

114/09/02 危老重建講習一般講習-太平洋房屋新民加盟店

嘉義市危老重建第十五場一般講習，於 114 年 09 月 02 日上午 09 點 30 分於太平洋房屋新民加盟店舉辦，參與人數共計 14 位，非常感謝夏國樑店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學駐府人員蔡佳芳，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果、案例分享。



屋齡 30 年以上老屋常常存在耐震能力不足之疑慮，政府積極推動危老重建，鼓勵民眾提出申請，本次危老重建講習提到申請危老重建需要符合以下條件：都市計畫範圍內、非古蹟歷史建築、合法房屋、結構安全性能(耐震)評估符合危老標準，中央補助結構安全性能(耐震)評估總樓地板面積未達 3,000 m^2 補助 12,000 元/棟、總樓地板面積 3,000 m^2 以上補助 15,000 元/棟，除享中央補貼，嘉義市政府加碼補助 8,000 元，法規、獎勵、補助項目介紹後，分享嘉義市成案案例，透過案例介紹大面積基地，可申請最高的容積獎勵最高達 40%，小基地申請之容積大多是符合危老資格的 6%-8%，下半堂課程透過實務計算，讓夥伴們計算危老基地合併鄰地後的允建容積，加上容積獎勵後如何和原容積率合併計算。





活動尾聲透過 Q&A，太平洋房屋新民加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如依危老條例重建，其建築物原容積率及原建蔽率如何認定、危老條例申請有土地使用分區限制、申請危老重建時，土地及建物所有權人若其中有一人不同意，是否仍可以申請危老重建計畫、重建計畫書可向市政府申請補助費用等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線——嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。