

114/08/25 危老重建整合工作坊-第十五場

嘉義市危老重建第十五場整合工作坊，於 114 年 08 月 25 日下午 15 點 00 分在嘉義之城市願景館，感謝番社里鄭秀玉里長與姚品如里幹事共同關心番社里的未來，透過危老重建打造更安全、舒適的生活空間、更感謝今天參與的里民，本次活動參與人數共計 30 位。



番社里位於火車站前，也是嘉義市最繁榮的地段，東以忠義街與國華里為界；西以縱貫鐵路為界；南以中山路與西榮里及書院里為界；北以北興陸橋與國華里為界。114 年 6 月 5 日晚間，里內北榮街倉庫曾發生火警，延燒至中山路店面，災後房屋若有重建需求，或市區屋齡超過 30 年、結構安全評估未達標準的建築物，都可依《危老條例》申請危老重建。市府舉辦危老重建工作坊，讓民眾對危老政策有基本的認識，活動一開始講師先告訴里民如何判定建築物是否危險老舊，包含海砂屋、樑柱爆裂、結構安全疑慮、牆面裂痕等，其中結構安全性能初步評估政府補助 12,000-15,000 元，核准後嘉義市再加碼補助 8,000 元，另外重建計畫書最高補助 55,000 元，透過分享里內成案案例讓民眾更有共鳴，加深大家對於危老的認識。





最後 Q&A 環節，里民針對如果有所有權人其中有一個不同意可以申請危老重建？鐵厝及三合院都可以申請危老重建？有關危老條例中的時程獎勵目前是多少？申請危老重建核准後，有規定什麼時候要申請建照等問題，紛紛提出詢問，輔導團告知番社里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。