

114/08/21 危老重建講習一般講習-東森房屋嘉義嘉商加盟店

嘉義市危老重建第十三場一般講習，於 114 年 08 月 21 日上午 09 點 30 分於東森房屋嘉義嘉商加盟店舉辦，參與人數共計 18 位，非常感謝劉治平店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



因應高齡化社會及近年來災害頻傳，為避免老舊建築物造成的安全問題、提升民眾的居住品質，政府提供各項措施來鼓勵民眾進行老屋重建。本次危老重建講習，介紹危老重建條例規定、容積獎勵內容、補助及輔導團協助、案例分享等。講習中特別提及，危老重建合併鄰地容積獎勵及稅捐減免的規定，後續的實務計算也會運用到這個的觀念，夥伴們計算危老基地、合併後基地的允建容積，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。嘉義市的成案案中，特別分享一些比較特殊性質的案件，像是電影院重建住商大樓案、嘉義市危老第一案、3 戶平房合併成 1 戶透天厝重建案、狹小巷弄老屋重建案等，諸多不同的面相，讓夥伴們了解到各種老舊建築物，經過初評符合資格都可以向市府提出危老重建的申請。





活動尾聲透過 Q&A，東森房屋嘉義嘉商的夥伴們紛紛提出疑問，例如進行危老重建時，在申請相關標章或評估之容積獎勵，須繳納多少保證金、都市危險與老舊建築物加速重建條例跟都市更新條例的差別、依危老條例申請重建，有無申請期限、依危老條例申請重建有何獎勵措施等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線——嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。