

114/08/19 危老重建講習一般講習-第十二場中信房屋崇聖加盟店

嘉義市危老重建第十二場一般講習，於 114 年 08 月 19 日上午 09 點 30 分於中信房屋崇聖加盟店舉辦，參與人數共計 9 位，非常感謝陳楷政店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



很多人以為房子經歷過 921 地震沒有倒塌，房子就足夠堅固，但事實是地震對房屋的傷害是慢慢累積的，即使沒有立即倒塌毀損，內部結構也可能有受損，下一次強震來襲仍可能發生危機。政府積極推動危老重建，建議找專業技師針對老舊建築物進行鑑定，確保房屋結構安全無虞。本次危老重建講習，首先提到大地震後政府作為，於 88 年修正耐震設計、106 年施行危老重建條例等，簡單、快速、有獎勵的口號，讓申請人可以省去太多繁雜的程序，只要確認符合危老 4 項資格後，可提送重建計畫書至市府進行審查程序。核准後即可依法申請建築執照。分享嘉義市特殊的成案案例，包含最小基地案件、合建案件、飯店重建安養中心等。下半堂課程透過實務計算，讓夥伴們都能夠完整地將法規與計算相結合。





活動尾聲透過 Q&A，中信房屋崇聖加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如請問我家是 30 幾年的房子就可以申請危老重建嗎、危老條例之合併鄰地規定為何、依危老條例重建可否申請容積移轉、請問如有重建的需求可找誰協助等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。