

危老重建流程

步驟一 取得危老資格要件

步驟二 委託建築師擬具重建計畫

步驟三 向市府申請重建計畫

步驟四 市府核准重建計畫

步驟五 依建築法令申請建築執照

步驟六 動工興建

危老重建特點

簡單 小基地也可以進行重建

快速 免冗長的都更審查程序

有獎勵 明訂申請容積獎勵標準

危老重建申請期限

116年5月31日是申請
危老重建最後日期喔!

危老重建諮詢窗口

嘉義市政府
都市發展處都市更新科
05-2254-321 #133、134、268

市府委託單位
長榮大學輔導團
06-2785-239
ID: @wdg8172h



官方LINE
掃描加入好友



危老重建

老地方
見新嘉



危老重建資格要件

- 1 須為嘉義市境內房屋(不含工業區)
- 2 非屬歷史建物與古蹟之房屋
- 3 取得100%所有權人同意
- 4 結構安全性能經公會指派建築師、土木技師、結構技師評估通過符合資格

結構安全性能評估



政策利多報你知

1 容積獎勵 最高1.4倍

- 原容高於法容
- 符合危老
- 退縮建築
- 耐震設計
- 綠建築
- 智慧建築
- 無障礙設計
- 協關公設
- 規模獎勵

規模獎勵 面積達200m²加計2.0%
每增加100m²再多0.5%

2 稅賦減免 116年5月11日前提出 重建計畫申請才有減免



- 免地價稅
- 地價稅減半
- 延長房屋稅
- 房屋稅減半 減半10年

政策利多報你知

3 政府補助

- 建築物初步評估12,000元15,000元
重建計畫核准後市府加碼補助8000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用55,000元

4 融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元
- 危老重建貸款利息補貼(有申請資格及所得限制)

各家銀行配合政府推廣政策
提供危老重建貸款專案來幫忙