

114/05/12 危老重建整合工作坊-第十二場

嘉義市危老重建第十二場整合工作坊，於 114 年 05 月 13 日上午 10 點在西區福安里辦公處舉辦，非常感謝吳璟祈里長及里長太太的協助，本次活動參與人數共計 31 位。



福安里東以中興路與福全里為界，西以世賢路與北湖里為界，南以高鐵大道與西平里、港坪里為界，北四維路、德安路與保福里為界。因應潛在災害風險，為了提升國人居住安全與品質，加速危險及老舊建築物重建，透過危老重建工作坊的宣傳，讓民眾能對危老有進一步認識。活動一開始講師先告訴里民危老建築物的狀況，例如天花板水泥掉落、鋼筋外露、梁柱爆裂、結構安全疑慮等，接著說明申請危老的稅賦減免、補助、容積獎勵等都是大家最想知道的，有初步的瞭解後，再分享目前嘉義市的成案案例，讓民眾更有共鳴，原來申請危老重建的容積獎勵後，可以增建的建物坪數，也看到更安全空間更大的新建物；活動最後講師請大家一起回想符合危險老舊的建築物狀況，透過互動遊戲，成功加深大家的印象且活絡氣氛。





最後 Q&A 環節，里民針對危險建築物是什麼、申請危老重建的土地有面積限制嗎、危老重建是否一定要建築物屋齡三十年以上才能夠申請、辦理耐震能力評估可向市政府申請補助費用嗎等等問題，紛紛提出詢問，輔導團告知福安里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。