

114/04/29 危老重建整合工作坊-第十場

嘉義市危老重建第十場整合工作坊，於 114 年 04 月 29 日下午 2 點半在嘉義市西區保安里辦公處旁舉辦，非常感謝吳美珠里長提供場地及協助，本活動參與人數共計 25 位。



保安里東以自由路、友孝路與保生里為界，西以八德路與保福里為界，南以北興街與竹園里為界，北以世賢路與北湖里、北新里為界。危險房屋、老舊建物は建物耐震能力不足的隱憂，地震來襲時將承受較大的風險且高齡化社會，對於無障礙居住環境需求也增加。活動一開始講師先告訴里民危老重建的好處、申請流程、資格、文件，大家最關心的議題都是稅賦減免及補助，後續透過附近的成案案例分享，讓里民可以更有共鳴，原來我們家附近也是申請危老重建；活動最後講師請大家一起思考建築物符合危險老舊的狀況，包含傾斜、壁癌、鋼筋外露、白蟻、磁磚脫落等，運用這些建物狀況來玩互動小遊戲，成功加深大家的印象且活絡氣氛。





最後 Q&A，里民針對連棟透天中的其中一棟也可以提出申請嗎、屋齡 30 年以上的合法建築物，若經耐震能力「初評」為未達最低等級者，還需要做詳細評估嗎、危老條例中的時程獎勵目前是多少、申請危老重建的時間大約多久呢等，紛紛提出詢問，輔導團告知保安里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。