

114/04/23 危老重建講習一般講習-第十場八作室內裝修設計有限公司

嘉義市危老重建第十場一般講習，於 114 年 04 月 23 日上午 09 點 30 分於八作室內裝修設計有限公司舉辦，參與人數共計 8 位，非常感謝蔡敏慧設計師安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



我國都市發展面臨課題，都市高齡者眾，生活品質極待改善，政府於 106 年推動危老重建，提供獎勵誘因、程序簡化快速、申請主體單純，讓民眾可以在短時間取得危老重建核准函。本次危老重建講習，首先邀請嘉義市政府都市更新科吳垂揚科長介紹嘉義市各區域之重大規劃，接著由長榮大學土環中心團隊介紹危老重建條例規定、容積獎勵內容、補助及輔導團協助等。講習中特別提及一定要先符合以下 4 項條件才能申請，1.都市計畫範圍內 2.非古蹟、歷史建築 3.合法房屋 4.所有權人 100%同意。接續分享目前嘉義市的成案案例，八作團隊成員也特別注意到，哪些容積獎勵較多起造人申請。下半堂課程透過實務計算，讓夥伴們計算危老基地、合併後基地的允建容積，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。





活動尾聲透過 Q&A，八作室內裝修設計有限公司的夥伴們紛紛提出疑問，例如危老建築物屋齡三十年以上才能夠申請嗎、危老案核准後，就可以向銀行申請土建融資貸款嗎、進行危老重建時，在申請相關標章或評估之容積獎勵，須繳納多少保證金、申請危老重建的土地是否有面積限制等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。