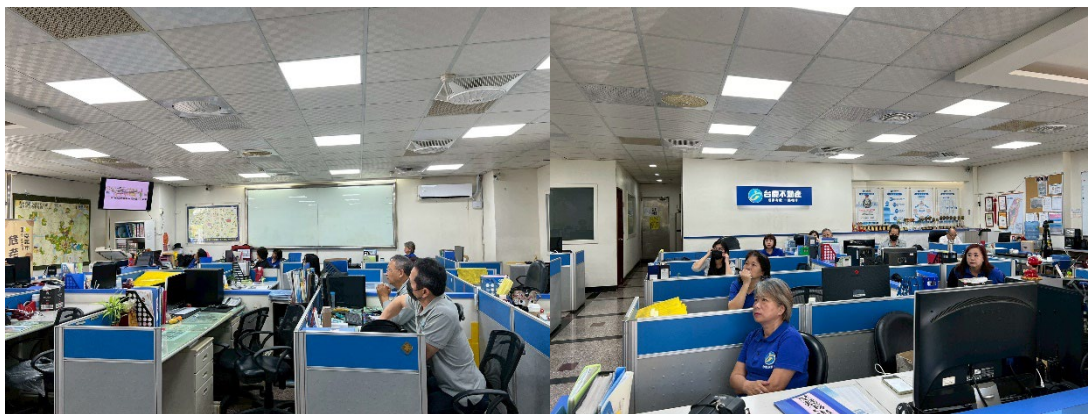


114/04/14 危老重建講習一般講習-第九場台慶不動產嘉義後站加盟店

嘉義市危老重建第九場一般講習，於 114 年 04 月 14 日上午 09 點 30 分於台慶不動產嘉義後站加盟店舉辦，參與人數共計 14 位，非常感謝揚承濃店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



臺灣面臨高齡化、建築老化、天然災害及都是轉型的挑戰，政府推動危老重建，透過簡單、快速、有獎勵，讓民眾可以在短時間取得危老重建核准函，重新建造新房子，提升居住安全及品質，也讓市容景觀更美。本次危老重建講習，市府都市更新科吳垂揚科長介紹嘉義市各區域之重大規劃，接著由長榮大學土環中心團隊介紹危老重建條例規定、容積獎勵內容、補助及輔導團協助等。講習中特別提及重建期間 2 年免繳地價稅、重建後 2 年地價稅、房屋稅減半，起造人為自然人且未移轉房屋稅再減半 10 年。接續分享目前嘉義市的成案案例，老舊建築物重建後變身透天厝、新加坡式住宅、住宅大樓、辦公大樓等不同建築樣式。下半堂課程透過實務計算，讓夥伴們計算危老基地、合併後基地的允建容積，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。





活動尾聲透過 Q&A，台慶不動產嘉義後站加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如危險建築物是什麼、舊有房屋證明要怎麼申請、如果有所有權人其中有一個不同意可以申請危老重建嗎、辦理耐震能力評估可向市政府申請補助費用嗎等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線——嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。