

114/04/10 危老重建整合工作坊-第九場

嘉義市危老重建第九場整合工作坊，於 114 年 04 月 10 日下午 2 點半在嘉義市西區香湖里辦公處舉辦，非常感謝郭劉秀珠里長協助，參與人數共計 21 位。



香湖里東以台鐵縱貫線鐵路與中庄里為界，西以文化路與湖邊里為界，南以博愛陸橋與北榮里為界，北以文化路 730 巷與荖藤里為界，其因台灣位處環太平洋地震帶上，地震活動頻繁，每年監測到的地震就有上萬起，台灣 1974 年以前的建築法規沒有抗震規範，所以屋齡 50 年以上的房屋，抗震能力較弱。講師先進行嘉義市成案案例的分享，讓大家看到重建前後的差異，居住安全的提升以及市容景觀的改變，接著告訴里民危老重建的好處、申請流程、資格、文件，大家最關心的議題是稅賦減免及補助，活動最後並講師請里民們一起思考建築物符合危險老舊的狀況，包含傾斜、壁癌、鋼筋外露、白蟻、磁磚脫落等，運用這些狀況來互動小遊戲，成功加深大家的印象且活絡氣氛。





透過 Q&A，里民針對合法建物、30 幾年房子、結構安全性能評估、有一人不同意能否申請危老重建等，紛紛提出詢問，輔導團告知港坪里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。