

114/03/26 危老重建講習一般講習-第八場台灣房屋嘉義港坪特許加盟店

嘉義市危老重建第八場一般講習，於 114 年 03 月 26 日上午 09 點 30 分於台灣房屋嘉義港坪特許加盟店舉辦，參與人數共計 18 位，非常感謝李欣凌店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



政府積極推動都市更新危老重建，透過簡單、快速、有獎勵的方式，讓民眾可以在短時間取得危老重建核准函，重新建造新房子，提升居住安全及品質，也讓市容景觀更美。本次危老重建講習，吳科長介紹嘉義市各區域之重大規劃，接著由長榮大學土環中心團隊介紹危老重建申請優惠及獎勵、條例、容積獎勵、補助及協助、案例實務計算等。特別提及耐震能力初步評估除中央補助總樓地板面積未達 3,000 m^2 補助 12,000 元/棟、總樓地板面積 3,000 m^2 以上補助 15,000 元/棟，嘉義市額外加碼補助 8,000 元。講習中分享目前嘉義市的成案案例，讓大家知道飯店、旅館、電影院也都可以來申請危老重建，重建後也不侷限建物用途。最後透過實務計算，讓夥伴們計算出危老基地、合併後基地的允建容積，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。



活動尾聲透過 Q&A，台灣房屋嘉義港坪特許加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如結構安全性能評估結果如何才可以申請危老重建、有規定危老重建核准後什麼時候要申請建照嗎、連棟透天中的其中一棟也可以提出申請嗎、危老條例的時程獎勵是如何計算等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線——嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

