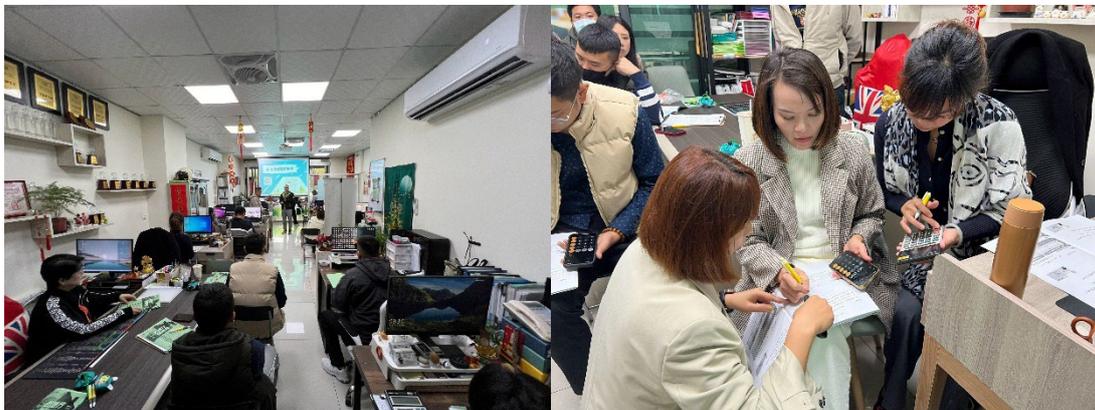


## 114/03/18 危老重建講習一般講習-第七場住商不動產嘉義香湖加盟店

嘉義市危老重建第七場一般講習，於 114 年 03 月 18 日上午 09 點 30 分於住商不動產嘉義香湖加盟店舉辦，參與人數共計 22 位，非常感謝邱店長、陳總監安排，參與都市危老建築重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果、駐府人員蔡佳芳案例分享。



我國都市發展面臨課題都市高齡者眾 - 生活品質亟待改善，據統計六都老年人口占其總人口 18.09%，預估 2025 年後，進入「超高齡社會」。中央政府積極推動都更與危老重建，透過簡單、快速、有獎勵的危老重建，讓民眾可以在短時間內取得核准函，申請重建新房子。本次危老重建講習，首先介紹危老重建條例規定、申辦文件，接著說明容積獎勵、稅賦減免、補助內容，且特別提醒大家危老重建重建計畫應於 116 年 5 月 31 日前提出申請，地方主管機關申請核准後，依建築法令申請建築執照，逾期其核准函即失其效力。透過嘉義市的成案案例分享，夥伴們也了解很多自然人、法人都有申請危老重建，享有稅賦減免及容積獎勵，接著透過實務計算方式，計算出危老基地、合併後基地的允建容積，夥伴們都能計算出正確答案。



活動尾聲透過 Q&A，住商不動產香湖店的夥伴們紛紛提出疑問，例如如果地上建築物已拆除了，不過有稅籍證明，這樣還可申請危老重建嗎？屋齡 30 年以上的合法建築物，若經耐震能力「初評」為未達最低等級者，還需要做詳細評估嗎？有關危老條例中的時程獎勵目前是多少？什麼是危老條例等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

