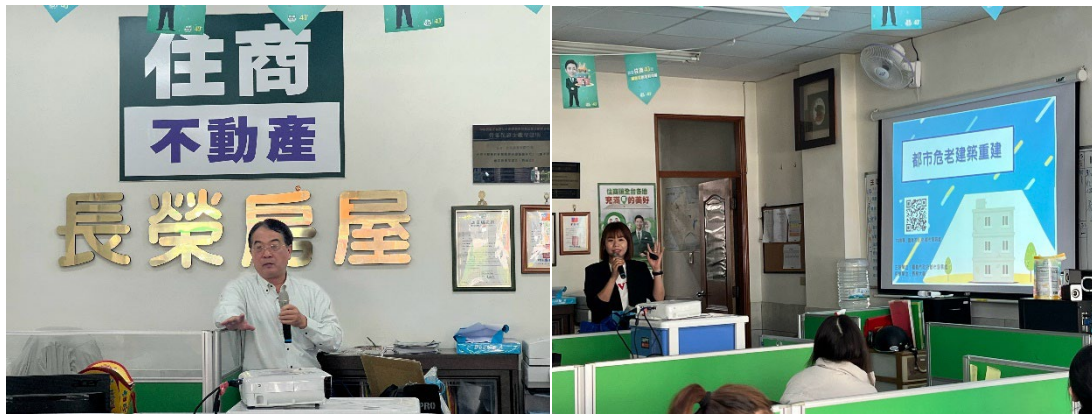
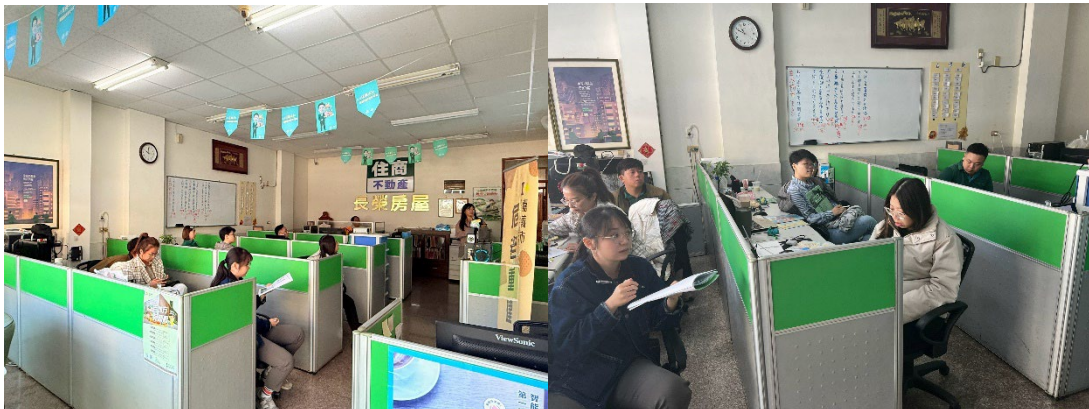


114/03/12 危老重建講習一般講習-第六場住商不動產嘉義長榮加盟店

嘉義市危老重建第六場一般講習，於 114 年 03 月 12 日上午 09 點 30 分於住商不動產嘉義長榮加盟店舉辦，參與人數共計 8 位，非常感謝陳國賓店東安排夥伴一起參與都市危老建築重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果，駐府人員蔡佳芳進行案例分享。



住商不動產嘉義長榮加盟店陳國賓店東分享，區域內老舊建築物越來越多，地點及居住安全大家都很重視，政府積極推動都更與危老重建，透過簡單、快速、有獎勵的危老重建，讓民眾可以在短時間取得核准函，申請重新建造新房子。本次危老重建講習，介紹危老重建申請優惠及獎勵、條例、容積獎勵、補助及協助、案例實務計算等。特別提申請危老重建時，建築物需為合法建物，嘉義市合法建築物的認定文件有以下三種，一、建物使用執照；二、建物登記謄本；三、舊有房屋證明，其一都符合申請危老重建申請資格，講習中分享目前嘉義市的成案案例，也讓大家知道危老重建不侷限重建後的建物用途，而且連棟木造平房也可以單獨一間向市府提出危老重建的申請。最後透過實務計算，讓夥伴們計算出危老基地、合併後基地的允建容積，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。



活動尾聲透過 Q&A，住商不動產嘉義長榮加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如申請危老重建的時間大約多久、都市危險與老舊建築物加速重建條例跟都市更新條例的差別、依「危老條例」重建，可否申請容積移轉，危老條例重建合併鄰地規定為何？若超過 1,000 平方公尺部分如何處理等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

