

114/03/03 危老重建整合工作坊-第七場

嘉義市危老重建第七場整合工作坊，於 114 年 03 月 03 日下午 2 點在嘉義市東區長竹里市民農園集會所舉辦，非常感謝長竹里江振章里長的協助，本次活動參與人數共計 37 位。



長竹里東南邊有蘭潭水庫，西鄰王田及東川里，北邊有自來水淨水場，大雅路貫穿本里，本次工作坊由江振章里長主動聯繫輔導團邀約辦理，自 113 年開始南部地區頻繁發生 4 級以上地震，大家非常重視居住安全的議題，舉凡天花板掉落、鋼筋外露、牆面裂痕、樑柱爆裂等，講師先告知民眾危老重建的重要性，符合以下四個條件即可向市政府申請危老重建；一、都市計畫區內合法建築物、二、取得 100% 所有權人同意、三、非具歷史文化保存建物、四、結構安全行能評估符合資格，並提醒民眾 114 年 5 月 11 日以前申請，有 1% 時程獎勵，危老重建申請期限 116 年 5 月 31 日前提出，課程中也說明大家最關注的容積獎勵、稅賦減免、政府補助及融資放寬的內容，大家對危老重建都有更進一步的認識了。





最後透過 Q&A，里民針對銀行貸款、多位所有權人及非歷史函等，紛紛提出詢問，輔導團告知長竹里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。