

政策利多報你知

② 稅賦減免

116年5月11日前提出
重建計畫申請才有減免

重建
期間

重建
後2年

重建後
未轉移

- 免地價稅
- 地價稅減半
- 延長房屋稅
- 房屋稅減半 減半10年

③ 政府補助

- 建築物初步評估12,000元15,000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用55,000元

④ 融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元
- 危老重建貸款利息補貼(有申請資格及所得限制)

各家銀行配合政府推廣政策
提供危老重建貸款專案來幫忙

危老重建申請期限

116年5月31日是申請
危老重建最後日期喔!

危老重建諮詢窗口

嘉義市政府

都市發展處都市更新科

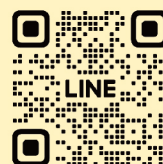
05-2254-321 #133、134、268

市府委託單位

長榮大學輔導團

06-2785-239

ID: @wdg8172h



官方LINE
掃描加入好友

嘉義市
CHIAYI CITY

危老重建

老地方
見新嘉



危老重建流程

- 步驟一 取得危老資格要件
- 步驟二 委託建築師擬具重建計畫
- 步驟三 向市府申請重建計畫
- 步驟四 市府核准重建計畫
- 步驟五 依建築法令申請建築執照
- 步驟六 動工興建

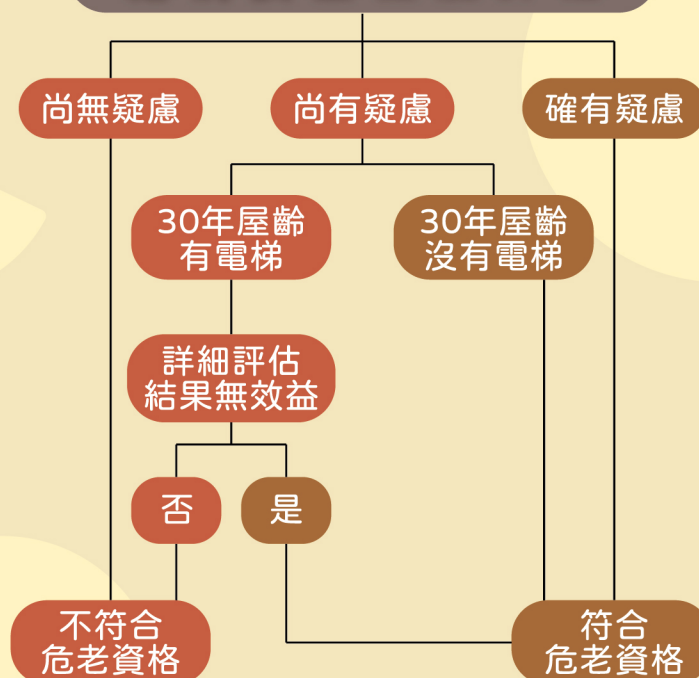
危老重建特點

- 簡單 小基地也可以進行重建
- 快速 免冗長的都更審查程序
- 有獎勵 明訂申請容積獎勵標準

危老重建資格要件

- 1 須為嘉義市境內房屋(不含工業區)
- 2 非屬歷史建物與古蹟之房屋
- 3 取得100%所有權人同意
- 4 結構安全性能經公會指派建築師、土木技師、結構技師評估通過符合資格

結構安全性能評估



政策利多報你知

1 容積獎勵 最高1.4倍

- 原容積高於法定容積
- 符合危老
- 退縮建築
- 耐震設計
- 綠建築
- 智慧建築
- 無障礙設計
- 協關公設
- 時程獎勵
- 規模獎勵



時程獎勵+規模獎勵≤10%

時程獎勵 113/05/12~114/05/11 1%

規模獎勵 面積達200m²加計 2.0%
每增加100m²再多 0.5%