

113/11/15 危老重建講習專業講習-第一場

嘉義市危老重建第一場專業講習，於 113 年 11 月 15 日上午 9 點於嘉義市再耕園舉辦，參與人數共計 46 位，本次課程由專稼開發管理顧問股份有限公司總經理盧裕文、嘉義市政府都市發展處都市更新科約僱詹紫揚、長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，參與課程的學員分別有建設公司、營造公司、房地產公司、地政士等相關不動產從業人員。



上午課程邀請到專稼開發管理顧問股份有限公司總經理盧裕文，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵以及案例分享，同時帶領學員參與容積獎勵及保證金的實作計算，學員互相討論出正確答案，下午課程邀請嘉義市政府都市發展處都市更新科約僱詹紫揚，為大家講解危老重建政策推廣、市府積極作為、執行成果、以及嘉義市重建案例，嘉義市政府自 108 年即成立危老重建輔導團，協助推動及整合提案申請重建計畫並舉辦重建講習及人才培訓計畫，嘉義市成案數名列非六都第二名，課程最後由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建計畫書，並複習今天的課程內容，加深學員對於危老重建的印象，最後透過測驗題目考核學員對於危老重建的基本觀念是否正確，學員也都獲得相當高分的成績。



活動尾聲透過 Q&A，學員紛紛提出疑問，例如危老重建是否一定要建築物屋齡三十年以上才能夠申請、申請危老重建核准後，有規定什麼時候要申請建照、進行危老重建時，在申請相關標章或評估之容積獎勵，須繳納多少保證金、有重建的需求可找誰協助等，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

