

113/10/29 危老重建講習一般講習-第五場永慶房屋嘉義興業加盟店

嘉義市危老重建第五場一般講習，於113年10月29日上午10點於永慶房屋嘉義興業加盟店舉辦，參與人數共計14位，非常感謝蔡龍進店長安排永慶房屋嘉義興業店、嘉義吳鳳店的夥伴，一起參與都市危老建築重建的課程，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果及案例分享。



根據不動產資訊平台資料顯示，今年Q1全台住宅平均屋齡已達32年，其中屋齡在50年以上就有101萬戶，屋齡30年以上的比例達到51%，政府積極推動都更與危老重建，危老條例透過簡單、快速、有獎勵的方式，讓民眾可以在短時間內取得核准函，申請重建新房子。本次危老重建講習，介紹危老重建申請資格及程序、補助內容、容積獎勵、稅賦減免，特別提及時程獎勵自2020年5月12日至2025年5月11日，時程獎勵8%、6%、4%、2%、1%方式逐年遞減，每年遞減2%其將於明年5月12日起歸零。接著透過實務計算方式，計算出危老基地、合併後基地的允建容積，夥伴們都馬上得出正確答案，完整地將法規與案例相結合，課程尾聲分享嘉義市的成案案例，夥伴們才知道危老重建六都外嘉義市目前排名第二，成案數已達62案。



活動尾聲透過 Q&A，永慶房屋嘉義興業、吳鳳加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如能否合併鄰接建築基地申請、如有重建的需求可找誰協助、屋齡 30 年以上的合法建築物，若經耐震能力「初評」為未達最低等級者，還需要做詳細評估嗎、依「危老條例」重建，可否申請容積移轉等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

