

113/10/18 危老重建講習一般講習-第四場中信房屋福德加盟店

嘉義市危老重建第四場一般講習，於 113 年 10 月 18 日上午 9 點 30 分於中信房屋福德加盟店舉辦，參與人數共計 25 位，和中信福德店接洽時，夥伴非常開心接到本次危老重建一般講習的上課安排，透過一般講習可以藉此充實自身不動產專業的相關知識，林昆禹總經理及陳尚萌店長於輔導團場勘時，就積極了解危老重建相關法令及相關獎勵，對於危老重建有一個初步的架構，本次課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果及案例分享。



因臺灣位處環太平洋地震帶上，由於板塊碰撞及隱沒，地震發生極為頻繁，鑑於危險或老舊建物其耐震能力不佳，地震等天災發生時恐有倒塌疑慮，對民眾的生命安全造成威脅，故中央積極推廣危老重建，鼓勵民眾重建危險老舊房屋。本次危老重建講習，介紹危老重建容積獎勵、稅賦減免、申請資格及程序、補助內容，了解相關資訊後，課程中讓大家透過實務計算，將不同情況的基地搭配容積獎勵分別計算出允建容積，將學習到的法規與實務相結合，大家迅速解答各種不同題型，課程後最後分享嘉義市的成案案例，夥伴們才知道危老重建其實在嘉義市成案數已達 61 案，六都外嘉義市目前排名第二。



活動尾聲透過 Q&A，中信福德加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如結構安全性能評估是什麼、申請危老重建的時間大約多久、目前金融機構提供的危老重建融資貸款有那幾間銀行、「舊有房屋證明」如何申請等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

