

113/10/01 危老重建講習一般講習-第三場住商不動產嘉大店

嘉義市危老重建第三場一般講習，於 113 年 10 月 01 日下午 2 點於住商不動產嘉大店舉辦，參與人數共計 18 位，非常感謝魏淵茂店長及劉燕協理的協助，積極安排本次課程，店長的名言是「只有不停地學習，才能不被時代淘汰」，夥伴們在不動產相關知識中增加危老重建的專業，課程由長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家講解危老重建法令、補助、獎勵內容、優惠、執行成果及案例分享。



我國地震頻繁，政府相當重視國人居住安全品質，提升建物與居民安全是目前最重要的課題，全台屋齡 50 年以上的老舊建築比例相當高，透過本次危老重建講習，宣傳政府針對危老重建提供四大利多，有「容積獎勵」、「稅賦減免」、「結構評估補助、重建計畫補助」、「融資放寬」，了解相關資訊後，未來透過危老重建換上嶄新的面貌，對於買家或是賣家都是很有實質上的幫助，課程中也分享目前嘉義市的成案案例，大家討論的非常熱絡，住商夥伴分享原來這些只是進行危老重建，就能夠有安全嶄新的新家以及獲得各項獎勵，課程中也安排實務計算，將不同情況的基地搭配容積獎勵分別計算出允建容積的實作演練，透過法規與實務互相結合，讓住商的伙伴也能實際在實務上做運用。



活動尾聲透過 Q&A，住商不動產嘉大店的夥伴們紛紛提出疑問，例如危老重建的非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物如何申請、結構安全性能評估是什麼、危老條例的時程獎勵是如何計算等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

