

113/09/23 危老重建整合工作坊-第四場北門里

嘉義市危老重建第四場整合工作坊，於 113 年 09 月 23 日下午 2 點在嘉義市北門聯合里辦公處舉辦，參與人數共計 40 位，非常感謝北門里洪義松里長的協助，提供完善的設備及場地，讓工作坊能順利進行。



北門里北至博愛路，南至民權路，西至文化路，東側以忠孝路為界，經統計區域內屋齡 50 年以上建築物數量排名前 3 名，顯示區域內老舊建築物比例相當高，活動開始講師先告知民眾危老重建申請的 4 大要件，1. 基地座落在「都市計畫範圍內」，但工業區土地不能申請，2. 非主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值的建物，3. 土地及建物所有權人 100% 同意，4. 經初步評估後符合危險建物或老舊房屋屋齡 30 年以上，無電梯，耐震能評估未達一定標準者、屋齡 30 年以上，有電梯，經耐震能力評估未達一定標準，且詳細評估判定改善不具效益者，接著介紹民眾最關注的容積獎勵、稅賦減免、政府補助及融資放寬的內容，活動尾聲講師用回答問題的方式，讓大家對危老重建的內容更熟悉，包含符合危險老舊建物的條件，以及政府提供的相關補助、稅賦減免內容，哪些屋況會符合建築物危險老舊的條件，里民都熱烈地回覆，可見大家對危老重建都有更進一步的認識。



最後透過 Q&A，里民針對自己家裡是否符合危老重建資格，也紛紛提出詢問，輔導團也告知北門里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。