

113/09/02 危老重建講習一般講習-第二場住商不動產興嘉店

嘉義市危老重建第二場一般講習，於113年09月02日上午10點於住商不動產興嘉店舉辦，參與人數共計13位，李俞蓉店長於112年有報名危老重建專業研習課程，課程中獲得相當多的專業知識，希望透過講習能夠讓住商夥伴們對危老重建有更進一步認識，因此本次課程邀請長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵，為大家介紹危老重建法令、優惠、獎勵、補助、執行成果及案例分享，讓大家對於危老重建有一些初步的了解。



全台屋齡50年以上的老舊建築在抵抗地震的能力上遠遠不足，急需進行耐震加固和更新，透過本次講習得知危老重建包含四大利多，有「結構評估補助」、「重建計畫補助」、「容積獎勵」、「地價稅與房屋稅減免」，未來住商夥伴們面對屋主或買家，有一個新方向讓老舊房屋透過重建換上嶄新的面貌，介紹成案案例時，大家紛紛討論起這些成案案例的位置，課程尾聲透過實務計算，將不同情況的基地搭配容積獎勵分別計算出允建容積的實作演練，大家將課程中提到的法規及實務互相結合，融會貫通後很快就計算出正確答案。



活動尾聲透過 Q&A，住商不動產與嘉店的夥伴們紛紛提出疑問，例如危老重建的稅負減免申請是否有期限、舊有房屋證明要如何申請等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

