

113/08/02 危老重建整合工作坊-第一場育英里

嘉義市危老重建第一場整合工作坊，於 113 年 08 月 02 日上午 10 點在嘉義市西區育英里舉辦，參與人數共計 24 位，非常感謝育英里林峯輝里長提供舒適的場地，讓危老重建整合工作坊能圓滿完成。育英里北至垂楊路，南至興業東路，西至民生南路、東側以興中街為界，走進育英里巷弄內隨處可見土角厝、竹管仔厝等老房子樣貌，且育英里 50 年以上免稅房屋戶數在嘉義市排名前 3 名，顯示出區域內老舊建築物較多，民眾的居住安全市府相當重視，特安排本次危老重建整合工作坊的活動。



活動一開始，透過小活動邀請里民們一起思考建築物符合危險老舊的現象，包含壁癌、白蟻、裂縫、磁磚脫落等，藉此加深大家的印象。接著向里民們解說危老重建的獎勵包含容積獎勵、稅賦減免、政府補助建築物初步評估、融資放寬等，最重要的是要符合危老重建四大要件，1.嘉義市境內合法房屋 2.非屬歷史建物與古蹟 3.土地建物所有權人 100% 同意 4.結構安全性能評估符合危老資格，後續進行嘉義市成案案例的分享，也特別向里民介紹附近的危老成案-崇文街，讓里民有身歷其境的感受。



活動尾聲透過Q&A，里民針對自己家裡是否符合危老重建資格，也紛紛提出詢問，輔導團也告知育英里的里民，可以先提供建築物地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線——嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。

