

## 政策利多報你知

### ② 稅賦減免

★ 116年5月11日前提出  
重建計畫申請才有減免

重建  
期間

重建  
後2年

重建後  
未轉移

- 免地價稅
- 地價稅減半
- 延長房屋稅
- 房屋稅減半
- 減半10年

### ③ 政府補助

- 建築物初步評估12,000元15,000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用55,000元

### ④ 融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元
- 危老重建貸款利息補貼 (有申請資格及所得限制)

各家銀行配合 政府推廣政策  
提供危老重建 貸款專案來幫忙

## 危老重建申請期限

116年5月31日是申請  
危老重建最後日期喔！

## 危老重建諮詢窗口

嘉義市政府

都市發展處都市更新科

05-2254-321 #133、134

市府委託單位

長榮大學輔導團

06-2785-239

ID : @wdg8172h



官方LINE  
掃描加入好友

嘉義市  
CHIAYI CITY

都市危險及老舊  
建築物加速重建

## 危老重建流程

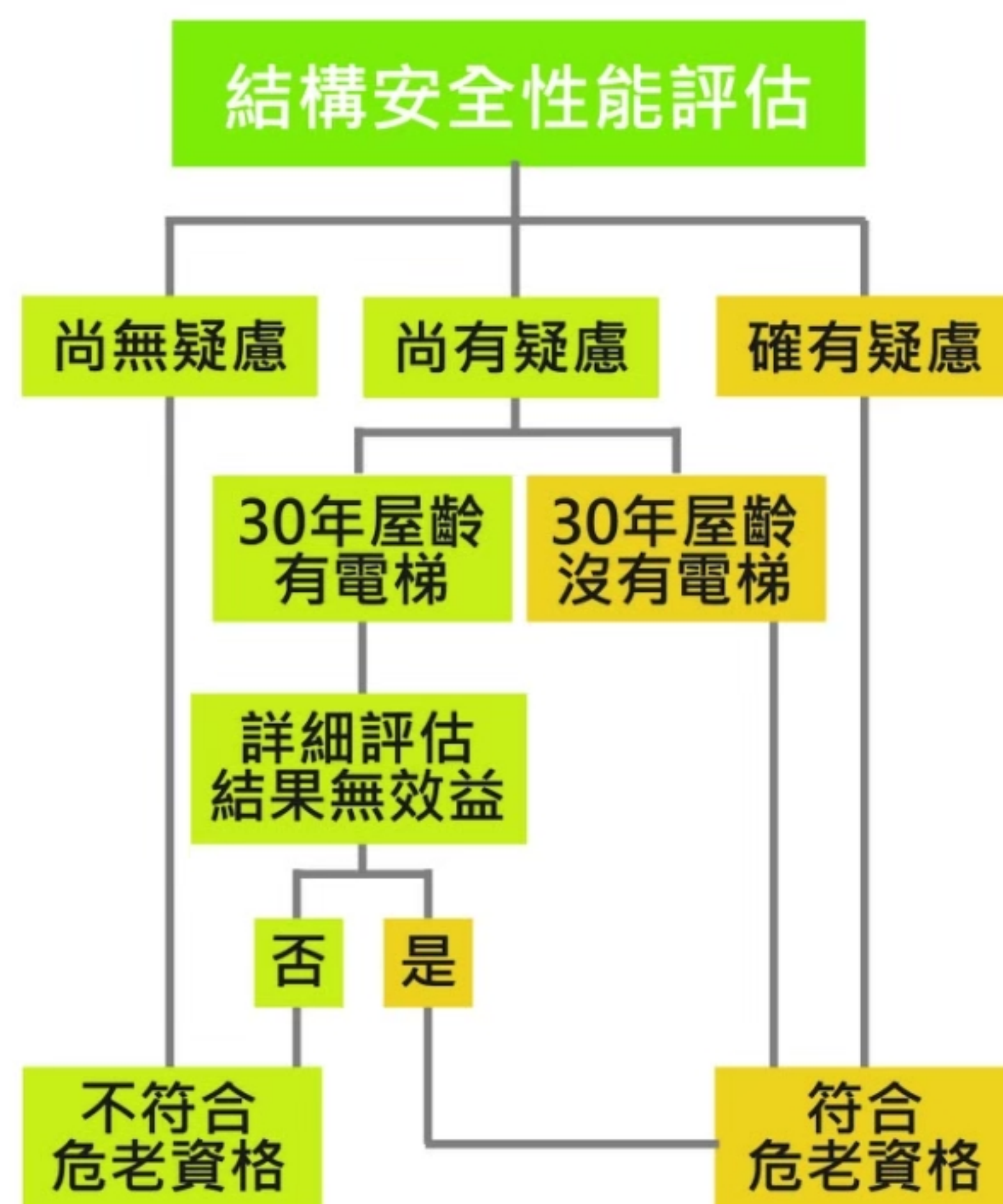
- 步驟一 取得危老資格要件
- 步驟二 委託建築師擬具重建計畫
- 步驟三 向市府申請重建計畫
- 步驟四 市府核准重建計畫
- 步驟五 依建築法令申請建築執照
- 步驟六 動工興建

## 危老重建特點

- 簡單 小基地也可以進行重建
- 快速 免冗長的都更審查程序
- 有獎勵 明訂申請容積獎勵標準

## 危老重建資格要件

- ① 須為嘉義市境內房屋(不含工業區)
- ② 非屬歷史建物與古蹟之房屋
- ③ 取得100%所有權人同意
- ④ 結構安全性能經公會指派建築師、土木技師、結構技師評估通過符合資格



## 政策利多報你知

### ① 容積獎勵 **最高1.4倍**

- 原容積高於法定容積
- 符合危老
- 退縮建築
- 耐震設計
- 綠建築
- 智慧建築
- 無障礙設計
- 協關公設
- 時程獎勵
- 規模獎勵



請注意

時程獎勵+規模獎勵 ≤ 10%

時程獎勵

112/05/12~113/05/11 2%  
113/05/12~114/05/11 1%

規模獎勵

面積達 200m<sup>2</sup> 加計 2.0%  
每增加 100m<sup>2</sup> 再多 0.5%