

112/09/01 危老重建研習課程-第二場次

嘉義市危老重建研習課程於 112 年 09 月 01 日舉辦，今天總參與人數為 33 人，分別邀請到內政部營建署都市更新組黃珣媛專員、實式木造有限公司蔡有哲總監、陞豐土木技師事務所侯佳玟土木技師、長榮大學輔導團郭鈺涵專案副理為學員們講解，參與課程的學員有建築師、地政士、建設公司、營造業者、不動產經紀人、以及來自林業及自然保育署、本府都市發展處等相關從業人員。



本日為研習課程的第一天，上午課程邀請到內政部營建署都市更新組黃珣媛專員，說明目前都市及危險老舊建築物加速條例的政策方向、法令規定、容積獎勵等內容；下午課程，因應氣候變遷及環境永續議題，市府提出「涼適、動感、心木都」的願景，將新式木造融入未來危老重建的選項之一，因此特別邀請到實式木造有限公司蔡有哲總監進行說明，讓大家了解木造也是建築物重建的好選擇；接著由陞豐土木技師事務所侯佳玟及林憲良土木技師，說明結構安全的重要性，及介紹弱層補強的申請條件及相關補助內容解析；最後則由長榮大學輔導團郭鈺涵專案副理，透過案例分析說明危老重建計畫操作流程，並實際進行容積獎勵試算，使學員們更了解申請危老重建可興建之坪效。





本日於課程結束前也利用測驗題目，讓學員們更深入了解危老重建，學員們紛紛表示今天課程內容豐富、簡單易懂。本場次研習課程共分二天，112年09月08日為本場次研習課程的最後一天，結束後也向學員們告知，若後續有危老重建的相關申請或評估問題，都可透過市府委託的危老重建輔導團來進行評估和協助。

