

112/07/12 危老重建工作坊-第三十二場

嘉義市危老重建 112 年度第十場工作坊活動來到東森房屋 168 加盟店，於 07 月 12 日上午 10:00 在嘉義市西區北港路 258 號的東森房屋 168 加盟店開講，報到的學員共計 10 人。邀請到長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師來擔任活動講師，為店家介紹危老重建的相關法令、申請流程、危老重建容積獎勵取得以及嘉義市核定案例分享。



今天來到東森房屋 168 加盟店開講，非常感謝林店長的協助，使工作坊順利結束！本場工作坊為三年輔導團計畫的最後一場次，工作坊開始，東森房屋 168 加盟店的同仁們使用朝氣蓬勃的聲音向輔導團問好，緊接著開始說明危老重建的法令、流程以及案例分享，最後到了最有挑戰性的環節—容積獎勵試算，同仁們皆表示知道何為建蔽率及容積率，但與容積獎勵摻雜在一起說明，許多同仁表示「霧撒撒」聽不懂，這時坐在最後面的林店長緩緩起身走到投螢幕前，為各位同仁們解說計算式及拆解後的計算方法，許多同仁便恍然大悟，輔導團也特別提醒，時程獎勵及規模獎勵相加之上限為 10%，而時程獎勵逐年遞減，今年為 2%、明年為 1%，以此類推。工作坊結束後，林店長拿出他於多年前至市政府參加危老重建研習課程的講義，並表示如果未來有課程資訊一定要告訴他，同時他也非常歡迎與感謝輔導團此次前往店家舉辦工作坊。





輔導團也向東森房屋 168 加盟店的同仁們告知，後續若遇到危老重建相關的問題或案件，都可與嘉義市政府都市更新科或長榮大學危老重建輔導團聯繫，輔導團將會提供危老重建協助與諮詢。

