

112/06/20 危老重建工作坊-第十九場

嘉義市危老重建 112 年度第七場工作坊活動來到住商不動產世賢加盟店，於 06 月 20 日上午 10:00 在嘉義市東區世賢路四段 496 號的住商不動產世賢加盟店開講，報到的學員共計 19 人。邀請到長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵來擔任活動講師，為店家介紹危老重建的相關法令、申請流程、危老重建容積獎勵取得以及嘉義市核定案例分享。



今天來到住商不動產世賢加盟店開講，工作坊開始，講師詢問同仁們是否聽過危老重建這項政策，而同仁們幾乎一半以上都聽過，可說是十分專業，但對於容積獎勵的計算方式還不太熟悉，經過輔導團的講解及演練題的計算教學後，同仁們對於容積獎勵的計算方式及規定也更加理解，未來若有客戶前往詢問危老重建的容積獎勵內容時，也能正確地傳遞資訊。工作坊進行時，講師也特別針對時程獎勵逐年遞減的條件說明予各位同仁，尤其提醒時程獎勵至 113 年 5 月 11 日止為 2%，緊接著再下一年 114 年 5 月 11 日為 1%，以此類推直到時程獎勵 0% 為止，另外也提醒危老重建政策至 116 年 5 月 31 日，僅剩不到 4 年的時間，呼籲若店家有遇到欲重建的客戶，可以提供危老重建的相關資訊給有需要的客戶，除了提升市容景觀，更能增加住宅的安全性。





輔導團也向住商不動產世賢加盟店的同仁們告知，後續若遇到危老重建相關的問題或案件，都可與嘉義市政府都市更新科或長榮大學危老重建輔導團聯繫，輔導團將會提供危老重建協助與諮詢。

