

## 112/05/11 危老重建工作坊-第十八場

嘉義市危老重建 112 年度第六場工作坊活動來到住商不動產檜意村加盟店，於 05 月 11 日上午 10:00 在嘉義市東區吳鳳北路 344 號的住商不動產檜意村加盟店開講，報到的學員共計 10 人。邀請到長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



今天來到住商不動產檜意加盟店開講，由於當天正值時程獎勵的分界點，講師也特別針對此事告知同仁們，自隔日 112/05/12 起時程獎勵將降至 2%，然而雖然時程獎勵遞減，但仍可使用規模獎勵補足，規模獎勵與時程獎勵兩者加總最高仍不得超過 10%。工作坊後期講師也與各位學員分享嘉義市的核定案例，過程中學員們也都知道嘉義市核定案的所在地，敏銳度十足。輔導團希望透過這次的分享，能讓同仁們運用到實務上，主動與業主推薦申請危老重建，並且介紹危老重建帶來的好處，一起讓嘉義市的市容更美好。





輔導團也跟住商不動產檜意加盟店的同仁告知後續如果有案件可利用危老重建有相關的問題，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務！住商不動產的同仁都非常熱烈的參與，並認同市府和長榮大學的用心。

