

112/03/08 危老重建工作坊-第五場

嘉義市危老重建 112 年度第五場工作坊活動來到詹益源建築師事務所，於 03 月 08 日上午 10:00 在嘉義縣朴子市四維路一段 201 號的詹益源建築師事務所開講，報到的學員共計 8 人。邀請到長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



今天會來到詹益源建築師事務所開講，主要是因為事務所有兩位同仁之前就有上過在願景館舉辦的危老重建研習課程，上完後覺得受益良多，邀請我們來到事務所舉辦工作坊，為其他沒到場的同仁們講解，講師特別針對告知同仁們，今年 5 月起時程獎勵將降至 2%，雖然時程獎勵遞減，但仍可使用規模獎勵補足，規模獎勵與時程獎勵兩者加總最高仍不得 10%，若有案件請提早申請，同仁們非常認同危老重建帶來的補助與獎勵，可以合法的增加建築面積，政府又有補助流程，申請方式又簡單快速，府到團希望透過這次的分享，能讓同仁們運用到實務上，主動與業主推薦申請危老重建，並且介紹危老重建帶來的好處，一起讓嘉義市的市容更美好





輔導團也跟詹益源建築師事務所的同仁告知後續如果有案件可利用危老重建有相關的問題，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科駐點人員聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務！住商不動產的同仁都非常熱烈的參與，並認同市府和長榮大學的用心。

