

112/01/16 危老重建工作坊-第一場

嘉義市危老重建 112 年度第一場工作坊活動來到金龍海悅飯店，於 1 月 16 日下午 15:00 在嘉義市民生北路 130 號的嘉義市金龍海悅飯店開講，因該飯店有危老重建的需求，特別針對貴飯店辦理危老工作坊。主講人邀請到長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



由於金龍海悅飯店已超過 30 年了，飯店內部補修的情狀日益嚴重，飯店業者有意想了解危老重建，輔導團特別前往金龍海悅飯店講解，首先輔導團先針對全國有參與危老重建的飯店作介紹，如:台北馥敦南京館、六福客棧、宣美飯店、神旺大飯店等等，主要北部的飯店都是利用原容積來申請重建。那嘉義市目前也有一處老飯店申請危老重建通過，即是位於中興路上的「聖荷西商務大飯店」準備重建成安養院，目前全台老舊飯店因土地及建築物所有權人較為單純，比較沒有複雜的整合問題，且原容積率較高，參與危老重建不僅可保障原建築容積外，還可以申請容積獎勵及稅賦減免，再加上申請手續簡化，審查時程縮短等因素，比起辦理都市更新更具有誘因，也提供飯店業者一個更快速的重建機會及轉型契機。





輔導團也跟金龍海悅飯店業者告知，後續如果有確定想申請危老重建，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科駐點人員聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務！飯店業者們都非常熱情的參與這次工作坊，並認同市府和長榮大學的用心。

