

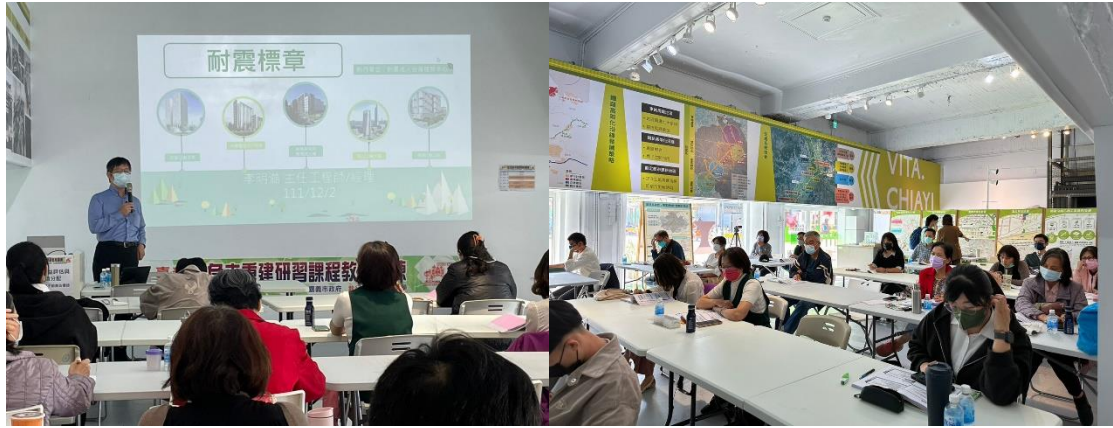
## 111/12/02 危老重建社區研習課-第二梯

嘉義市危老重建研習課程於 111 年 12 月 02 日舉辦，今天總參與人數為 22 人，邀請到列科法不動產估價師事務所顏光斌不動產估價師、台灣建築中心李明浩經理及長榮大學土地與環境發展研究中心郭鈺涵規劃師，為各位講解今日的課程，參與的學員有建設公司、營造公司、仲介業、建築師、地政士、記帳士、會計師等相關產業人員等。



上午的課程邀請到列科法不動產估價師事務所顏光斌不動產估價師，說明危老重建標的量體規劃、費用負擔等，以及權利價值之分配，深入了解如評估重建的建築規劃與成本；台灣建築中心李明浩經理，說明危老重建相關標章的項目及取得的介紹，如果利用標章增加容積率，讓重建後的價值最大化；最後邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心郭鈺涵規劃師，透過嘉義市的案例分析說明危老重建計畫操作流程及重建計畫書撰寫介紹，讓學員們更加瞭解危老重建完整的流程及案例。講師再次強調申請條件簡單，經由結構評估單位確認具有危險房屋，在全體所有權人同意下，並有合法房屋證明，即可採危老重建管道申請重建，並提供許多獎勵措施，如容積獎勵、稅賦減免等誘因，以鼓勵有重建需求民眾提出申請。





今日為危老重建 111 年度最後一場研習課程，預計明(112)年還會再規劃 11 場次整合工作坊、17 場次社區說明會及 2 場次研習課程，歡迎有興趣的從業人員或市民朋友踴躍報名參與，如有危老重建相關問題，也歡迎洽詢市府都發處都市更新科危老重建駐點人員。

