

111/10/05 危老重建工作坊-第十場

嘉義市危老重建 111 年度第九場工作坊活動邀請到嘉義市旅館商業同業公會的會員來一同了解危老重建，於 10 月 05 日下午 14:00 在嘉義市中山路 233 號的藏咖啡開講，報到的學員共計 4 人。主講人邀請到長榮大學土環中心專案經理郭鈺涵來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



今日非常感謝旅館同業公會的先進來參加工作坊，在疫情的衝擊下，觀光人數大幅減少，全台許多飯店業選擇改造或是重建，輔導團針對飯店常用的原容積獎勵為各位先進做深入的講解，依內政部建署 107 年 7 月 10 日營署更字第 1070033916 號函釋，按「危老條例」第 6 條已明定「重建計畫範圍內之建築容積，得視其實際需要，給予適度之建築容積獎勵；獎勵後之建築容積，不得超過各該建築基地 1.3 倍之基準容積或各該建築基地 1.15 倍之原建築容積。」另都市危險及老舊建築物容積獎勵辦法第 3 條規定：「重建計畫範圍內原建築基地之原建築容積高於基準容積者，其容積獎勵額為原建築基地之基準容積百分之十或依原建築容積建築」，是以，有關原建築容積之檢討仍應以重建計畫範圍內者為限，結束後，旅館同業公會先進們表示今日課程豐富收穫良多。





輔導團也跟旅館同業公會的同業們告知，後續如果有案件可利用危老重建有相關的問題，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科駐點人員聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務！民營機關的同業都非常熱烈的參與，並認同市府和長榮大學的用心。

