

## 111/09/28 危老重建工作坊-第九場

嘉義市危老重建 111 年度第九場工作坊活動邀請到嘉義市旅館商業同業公會的會員來一同了解危老重建，於 9 月 28 日下午 14:00 在嘉義市中山路 233 號的藏咖啡開講，報到的學員共計 4 人。主講人邀請到長榮大學土環中心專案經理盧裕文來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



今日非常感謝旅館同業公會的先進來參加工作坊，在疫情的衝擊下，觀光人數大幅減少，全台許多飯店業選擇改造或是重建，輔導團針對全台的飯店重建案例為各位先進解講，如：台北馥敦南京館、六福客棧、宣美飯店、神旺大飯店等等 14 間飯店核准危老改建。嘉義市目前也有一處老飯店申請危老重建通過，即是位於中興路上的「聖荷西商務大飯店」準備重建成安養院，目前全台老舊飯店因土地及建築物所有權人較為單純，比較沒有複雜的整合問題，且原容積率較高，參與危老重建不僅可保障原建築容積外，還可以申請容積獎勵及稅賦減免，再加上申請手續簡化，審查時程縮短等因素，比起辦理都市更新更具有誘因，也提供飯店業者一個更快速的重建機會及轉型契機。





輔導團也跟旅館同業公會的同仁們告知，後續如果有案件可利用危老重建有相關的問題，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科駐點人員聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務！民營機關的同仁都非常熱烈的參與，並認同市府和長榮大學的用心。

