

111/05/31 危老重建工作坊-第二場

嘉義市危老重建 111 年度第二場工作坊，於 5 月 31 日早上 10:00 在嘉義市共和路上的一間茶屋開講，主要針對玉山旅社那排的所有權人因之前有發生火燒之情事，住戶想了解危老重建的相關資訊，報到的所有權人 4 位、視訊觀看 2 位，共計 6 位。邀請到長榮大學土環中心專案經理盧裕文來擔任活動講師，為我們介紹危老重建的相關法令、申請流程及危老重建容積獎勵如何取得。



嘉義市區老舊建築物普遍消防裝置及耐震能力不足，影響民眾居住安全，111 年 3 月份玉山旅社發生大火，波及鄰房共 7 棟，今日活動是鄰房七戶中的統籌人聯繫輔導團來講解，其中有兩位所有權人無法到場，以視訊的方式，讓他們參予其中，現場盧裕文經理針對此案試算大概可增加的容積，並且講解危老重建利多及相關優惠措施，如容積獎勵、重建期間免徵地價稅以及最多 12 年房屋稅減半優惠、銀行融資放寬等減輕負擔，讓民眾有個概念及更了解申請程序，講解結束後，都更科吳科長陪著所有權人們到現場場勘，並表示嘉義市政府都市更新科，目前全力推動危老重建，並鼓勵民眾如果有重建的需求都可以來申請。





輔導團也與今天來參與工作坊的共和路所有權人告知，後續如果有危老重建有相關的問題，都可與嘉義市政府危老重建輔導團都更科駐點人員聯絡，我們會提供危老重建協助與諮詢的相關服務，共和路的所有權人都非常感謝市府和長榮大學輔導團舉辦舉辦本次工作坊，讓他們更了解危老重建，並且往重建這個方案前進。

