

110/12/18 危老重建社區研習課-第二梯

嘉義市危老重建研習課程第二梯次於 110 年 12 月 18 日舉辦，今天總參與人數為 38 人，今天邀請到內政部營建署都市更新組黃冠華科長以及東亞建經執行副總經理唐惠群，為大家說明危老重建解釋函令解析、危老重建融資與財務規劃實務，及長榮大學土環中心危老重建輔導團盧裕文經理和郭鈺涵專員分別分享重建計畫書的撰寫及危老重建案件的分享。



今日活動參與的學員有地政士不動產開發公會會員、及有興趣的民眾來參與，營建署黃科長分別為參與的學員說明危老重建條例實施以來執行上遭遇的問題及建築設計施義，以及解釋函令的解析來釐清灰色地帶及確認法令意旨，建經公司針對危老重建信用保證申請、重建過程如何尋找建築融資以及目前銀行所提出之危老方案內容及申辦程序，並分析信託的實務上的運用，活動過程學員提出許多比較不了解的問題，與講師互動熱絡，經過一整天的課程，學員都收獲滿滿。





今天課程非常順利的結束第一場次的研習課程，本次總參與學員為 45 人，也都有通知測驗，結束後有與參與的同仁告知後續有危老重建的相關申請問題或評估問題，都可透過市府委託的危老重建輔導團來進行評估和協助。

