

110/11/27 危老重建社區研習課-第一梯

嘉義市危老重建研習課程於 110 年 11 月 27 日舉辦，今天總參與人數為 53 人，今天邀請到內政部營建署都市更新組劉皓寧副工程司以及列科法不動產估價師顏光斌，分別為參與的學員說明危老重建政策方向、法令、容積獎勵，顏光斌估價師則針對危老重建的量體規劃、費用負擔、權利價值之分配等議題進行分析。



今日活動參與的學員有地政士、不動產開發公會會員、及有興趣的民眾來參與，活動中營建署都市更新組劉副工程司為學員更深入的說明危老重建的法令辦法，以及還分析目前危老重建全台的申請總案量和各縣市的比例，申請容積獎勵的統計%數，並與學員進行問與答的互動，讓大家都更進一步的了解危老重建的法令面問題，顏估價師則開場以台南維冠金龍大樓的案例分析，及本案的實務進行的時程及遇到的整合問題與整合成案的原因進行互動，活動結束後我們進行了一個小小試題測驗，測驗中發現參與的學員大家都收獲滿滿，大家的理解度表現是非常好的。





今天課程非常順利的結束第一梯次的研習課程，學員也都有通知測驗，預計 11/12/18 日會辦理第二梯次的研習課程，結束後有與參與的同仁告知後續有危老重建的相關申請問題或評估問題，都可透過市府委託的危老重建輔導團來進行評估和協助。

