

不可不知 不可錯過

111年5月9日前提出申請
享有房屋稅及地價稅減免！



116年5月31日前提出申請
申請危老重建最後日期喔！



時程+規模獎勵最高10%

⚠ 請注意

時程獎勵每年遞減



面積超過200M²加計規模獎勵

時程+規模獎勵

規模獎勵		時程獎勵		
		110.05.12 111.05.11	111.05.12 112.05.11	112.05.12 113.05.11
土地面積 (M ²)	獎勵值	6.0%	4.0%	2.0%
200-299	2.0%	8.0%	6.0%	4.0%
300-399	2.5%	8.5%	6.5%	4.5%
400-499	3.0%	9.0%	7.0%	5.0%
依此類推	3.5%	9.5%	7.5%	5.5%

危險老屋重建諮詢窗口

市府委託長榮大學輔導危險老屋重建

嘉義市政府
都市發展處都市更新科

☎ 05-2254-321 # 133、134

長榮大學
土地與環境發展研究中心

☎ 06-2785-239

嘉義市危老重建網站

Google關鍵字搜尋：
嘉義市危老重建專區



輔導團Line ID : @wdg8172h

Line加好友



越早申請優惠越多

嘉義市

都市危險及老舊 建築物加速重建

簡單·快速·有獎勵

危老重建
我們來幫忙



危老重建流程

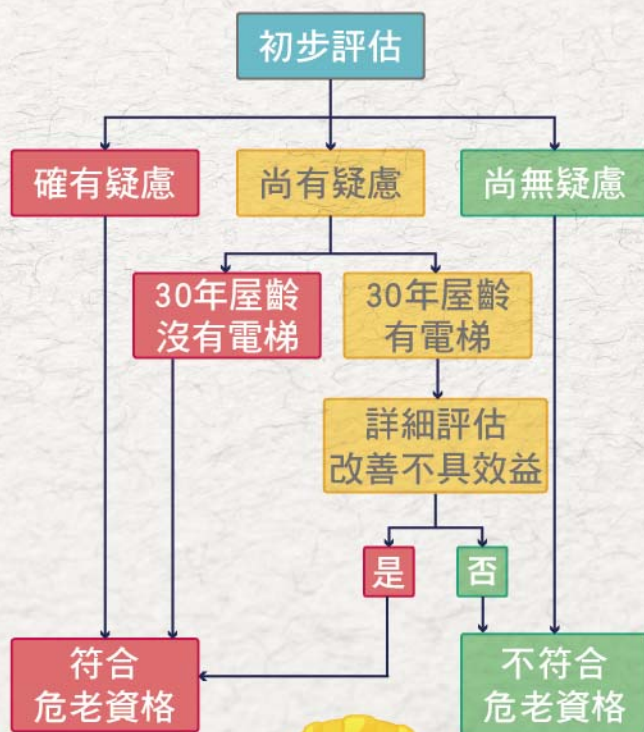
- 步驟一 取得危老資格及非歷史、文化等建物證明文件
- 步驟二 取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意
- 步驟三 委託建築師擬具重建計畫
- 步驟四 嘉義市政府核准重建計畫
- 步驟五 依建築法令申請建築執照

輔導團協助，免煩惱

因應潛在災害風險，
加速都計範圍內危險及老舊建築物重建，
改善居住環境，
提升建築安全與國民生活品質。

危老重建資格要件

- 須為嘉義市境內房屋(不含工業區)
- 非屬歷史建物與古蹟之房屋
- 經專業技師評估屬於有安全疑慮之房屋
- 評估流程如下：



政策大利多，補助報你知

容積獎勵

建築基地之**基準容積最高1.4倍**

什麼是基準容積？

土地面積X容積率=基準容積

舉例：假設我家土地面積有100坪，住宅區容積率180%。所以我家的基準容積的算法是100X180%=180坪。

換句話說，我家最多可以蓋180坪的面積。

稅賦減免

★111年5月9日前提出
重建計畫申請才有減免

- | 重建期間 | 重建後2年 | 重建前未移轉 |
|--------|---------|---------|
| • 免地價稅 | • 地價稅減半 | • 延長房屋稅 |
| | • 房屋稅減半 | 減半10年 |

政府補助

- 建築物初步評估12,000元-15,000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用5萬5000元

融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元
- 危老重建貸款利息補貼
(有申請資格及所得限制)詳情



四大獎勵優惠 不要錯過!

各家銀行配合政府推廣政策
提供危老重建貸款專案來幫忙
(意者請自行洽詢)

