

不可不知 不可錯過

危險老屋重建諮詢窗口

市府委託長榮大學輔導危險老屋重建

109年**5**月**9**日前提出申請
還有**10%**容積獎勵喔！



10%

111年**5**月**9**日前提出申請
享有**房屋稅及地價稅減免**！



最後不要錯過

116年**5**月**31**日前提出申請
申請危老重建最後日期喔！



越早申請優惠越多

簡單·快速·有獎勵

嘉義市政府
都市發展處都市更新科 劉先生
☎ 05-2254-321 # 133、134

長榮大學
土地與環境發展研究中心 盧先生
☎ 06-2785-239

危老重建資訊
嘉義市危老重建網站 
Google關鍵字搜尋：嘉義市危老重建專區

輔導團Line ID：@wdg8172h
Line加好友



嘉義市 都市危險及老舊
建築物加速重建

簡單·快速·有獎勵



危老重建
政府來幫忙



嘉義市政府都市發展處

廣告

危老重建流程

步驟一

取得危老資格及非歷史、文化等建物證明文件

步驟二

取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意

步驟三

委託建築師擬具重建計畫

步驟四

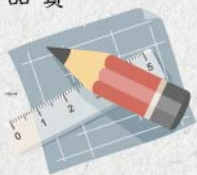
嘉義市政府核准重建計畫

步驟五

依建築法令申請建築執照

輔導團協助，免煩惱

因應潛在災害風險，
加速都計範圍內危險及老舊建築物重建，
改善居住環境，
提升建築安全與國民生活品質。



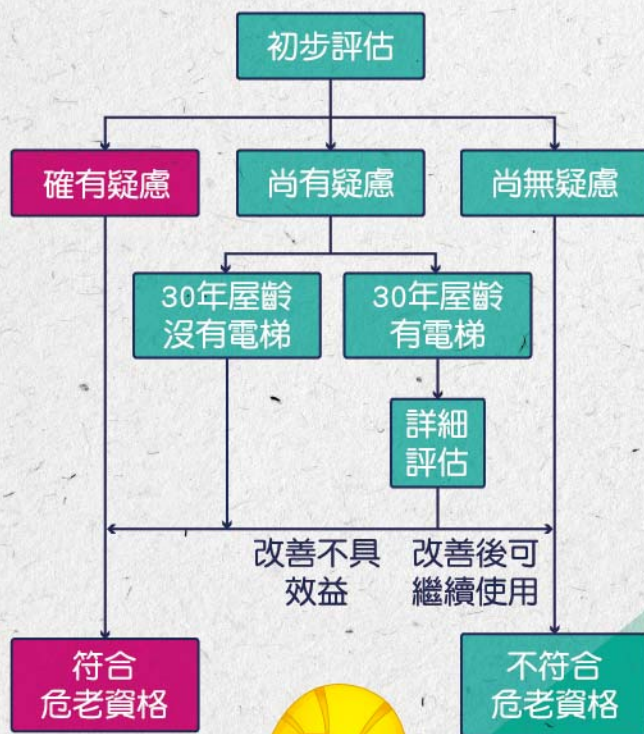
危老重建資格要件

須為嘉義市境內房屋(不含工業區)

非屬歷史建物與古蹟之房屋

經專業技師評估屬於有安全疑慮之房屋

評估流程如下：



政策大利多 補助報你知

容積獎勵



建築基地之基準容積 **最高1.4倍**

什麼是基準容積?

土地面積×容積率=基準容積

舉例：

假設我家土地面積有100坪，住宅區容積率180%。

所以我家的基準容積的算法是100×180%=180坪。

換句話說，我家最多可以蓋180坪的面積。

稅賦減免



重建
期間

● 免地價稅

重建後2年

● 地價稅減半
● 房屋稅減半

重建前未移轉

● 延長房屋稅
減半10年

政府補助



● 建築物初步評估 **12,000 元 - 15,000 元**

● 建築物詳細評估最高 **40 萬元**

● 重建計畫書費用 **5 萬 5000 元**

融資放寬



● 信用保證貸款**最高300萬元**

● 危老建物重建貸款(各家銀行方案不同)

四大獎勵優惠 不要錯過